

 <div>SUPERINTENDENCIA DE NOTARÍO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small></div>	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 11
	PROCEDIMIENTO: ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES	Versión: 01
	FORMATO: JUSTIFICACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

JUSTIFICACIÓN ACTA No. 1

DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA

LUGAR DE EJECUCION ORIP YARUMAL

CONTRATO DE OBRA N°	No. 2262 DE 2023	VALOR CONTRACTUAL Y ADICIONES	\$68.694.602,30
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (04 ORIP).		
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DICAC			

A LOS 09 (NUEVE) DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQUITECTO ANIBAL ISAAC CARVAJAL KALIL, RESIDENTE DE OBRA DEL CONTRATISTA, FEDERICO GARCIA ARBELAEZ, INTERVENTOR DEL CONTRATO Y EL INGENIERO CELER SALAZAR SANCHEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES (Incluye registro fotografico ver Anexo Comprimido)
ACTUALIZACION LICENCIAS						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBRA						
1.00	PRELIMINARES					
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	30,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a cielo raso y luminarias es necesario su desmonte e instalación
1.44	DEMOLUCIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-13CM)	m²	100,00	22,10	-77,90%	De acuerdo a medidas realizadas en campo se ajusta cantidad real y necesaria de la actividad
1.45	DEMOLUCIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,00	0,00	-100,00%	No se observa la necesidad en recorrido de campo de la ejecución de esta actividad
1.50	DEMOLUCIÓN DE GUARDAESCOBA	m	95,00	95,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
1.55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	30,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a cielo raso y luminarias es necesario su desmonte e instalación
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glo	1,00	1,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
1.58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	0,00	30,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para realizar mantenimiento a zona de cubierta sobre fachada y verificar humedades recurrentes.
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLUCIONES EN GENERAL	m³	10,00	10,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
2.00	CARPINTERÍA EN MADERA					
2.07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	6,50	0,00	-100,00%	Las barandas encontradas en sitio se encuentran en buen estado con un mantenimiento reciente
2.08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	15,00	0,00	-100,00%	Los pasamanos encontrados en sitio se encuentran en buen estado con un mantenimiento reciente
2.18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	2,00	100,00%	Aumenta su cantidad en 1 unidad de acuerdo a la revisión realizada en campo, se reemplazará acceso a oficina registrador y la de ingreso a zona de oficinas
2.19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	0,00	-100,00%	La cerradura de seguridad de acceso a la ORIP fue cambiada con anterioridad, no es necesario ejecutar esta actividad
3.00	CARPINTERIA METALICA					
3.03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	9,00	9,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
4.00	CIELORRASOS					
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX80CM	m²	40,00	0,00	-100,00%	El cielo raso encontrado en sitio está en buen estado y no requiere cambio
4.06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	90,00	5,00	-90,00%	La cantidad disminuye a el area que esta afectada por humedades provenientes de la viga canal en ultimo nivel zona trasero
4.07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2	m²	15,00	0,00	-100,00%	El cielo raso que se encuentra en sitio está en buen estado, solo se realizarán pequeños resanes y detalles
5.00	CONCRETOS Y MORTEROS					
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	m²	0,00	65,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se resanará y pañetará muros de patio interior, muro de andén y muro divisorio con vecino en mal estado, para prevenir humedades
6.00	CUBIERTAS					
6.07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	0,00	19,00	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Para reemplazo de cubierta en cuarto posterior, bodega y alero sobre fachada
6.08	TEJA TRASLUCIDA ONDULADA	m²	0,00	9,70	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se colocará teja traslucida sobre patio interior
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	0,00	66,99	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Necesaria Para soporte de teja traslucida en patio interior y alero sobre fachada
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	2,80	100,00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Necesaria para el control del desague de aguas lluvias de cubierta en teja traslucida propuesta en patio interior
6.21	FLANQUE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	60,00	60,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
7.00	ENCHAPE MUROS					
7.02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	330,00	264,54	-22,87%	La cantidad disminuye de acuerdo a las medidas reales tomadas en campo
7.03	RESANE	m²	150,00	150,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
10.00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS					
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	90,00	0,00	-100,00%	No se realizará esta actividad se revocará y pintará la fachada
10.03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTemperie.(3 MANOS)	m²	35,00	35,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
10.06	LAVADO FACHADA	m²	80,00	80,00	0,00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución

CODIGO:GA-DMIF-PR-01-FR-15

VERSIÓN:01

FECHA:28/08/15

11.00	IMPERMEABILIZACIÓN					
11.03	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIUREA E=1.5MM	m²	0.00	29.00	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Se impermeabilizara muro divisorio Para solucionar humedades muro colindante con vecino
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	30.00	30.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
11.05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	30.00	0.00	-100.00%	No se observa en campo la necesidad de ejecución de la actividad
12.00	MAMPOSTERÍA					
12.01	ALFAGIA EN CONCRETO 15CM	m	60.00	30.00	-100.00%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo
12.09	MURO LADRILLO PRENSADO LIVIANO	m²	2.00	0.00	-100.00%	No se observa en campo la necesidad de ejecución de la actividad
13.00	PINTURAS					
13.10	VINOLO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	330.00	229.00	-30.61%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo
13.11	VINOLO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	40.00	140.00	250.00%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo, zona de oficinas en niveles inferiores
14.00	PISOS					
14.11	PISO GRES 30.5X30.5CM	m²	8.00	8.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
14.13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	10.00	10.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
14.16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 30.5X10CM	m	32.00	16.00	-50.00%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo, zona de patio interior
14.17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	80.00	95.00	18.75%	Se ajusta cantidad de acuerdo a las medidas reales de ejecución tomadas en campo, zona de muros interiores
15.00	RED ELÉCTRICA					
15.09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	20.00	30.00	50.00%	Su cantidad aumenta en 10 unidades de acuerdo a inspección en campo
15.35	CAMBIO SALIDA TOMA	un	0.00	6.00	100.00%	Se tiene contractual pero no estaba contemplada para esta orip, Reemplazo de tomas en mal estado de acuerdo a la inspección de diagnóstico inicial
16.00	RED HIDRÁULICA					
16.02	TUBERÍA PVC 1/2"	m	25.00	0.00	-100.00%	No hay sitio en cubierta de la ORIP para la ubicación del tanque elevado, se necesitaría la construcción de base y columna, la cual no esta presupuestada
16.05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1.00	0.00	-100.00%	No hay sitio en cubierta de la ORIP para la ubicación del tanque elevado, se necesitaría la construcción de base y columna, la cual no esta presupuestada
16.28	TANQUE DE POLIÉTERNO DE 500 LT	un	1.00	0.00	-100.00%	No hay sitio en cubierta de la ORIP para la ubicación del tanque elevado, se necesitaría la construcción de base y columna, la cual no esta presupuestada
17.00	RED SANITARIA					
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	25.00	25.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20.00	20.00	-100.00%	No aplica, no se encuentran obstruidas, existen conexiones de aguas lluvias al sistema de alcantarillado lo que hace que rebose por los sifones cuando llueve fuerte y el sistema colapsa
17.23	TUBERÍA PVC 4"	m	8.00	8.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
19.00	ASEO Y SEÑALIZACIÓN					
19.01	ASEO GENERAL DE OBRA	glo	1.00	1.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
19.02	AVISO ORIP 2.60X1.00X0.15	un	1.00	0.00	-100.00%	Solo se realizará instalación, en las instalaciones de la ORIP se encuentra aviso nuevo suministrado por la superintendencia
19.03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	40.00	40.00	0.00%	Esta actividad no sufre modificaciones en la cantidad de ejecución
19.04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	1.00	1.00	-100.00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra placa de señalización en buen estado suministrado por la superintendencia
19.05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	1.00	1.00	-100.00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra placa de señalización en buen estado suministrado por la superintendencia
19.07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO	un	1.00	0.00	-100.00%	No aplica, en las instalaciones de la ORIP se encuentra punto ecológico nuevo suministrado por la superintendencia

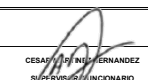
MUEBLES

N/A N/A N/A N/A N/A N/A

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:


MARIA JOSE HERRERA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA: CONSORCIO VENTURA


FEDERICO GARCIA ARBELAEZ
DIRECTOR DE SUPERINTENDENCIA
INTERVENTORIA: CONSORCIO EDIFICACION DEIAC


CESAR ROLDAN HERNANDEZ
SUPERINTENDENTE